

Beiblatt zum Mietvertrag – Datenschutzinformation inklusive Einwilligungserklärung für Mieter

Verantwortlicher

GF Knoll Stefan, Fa. Knoll Immo Invest GmbH, 6262 Schlitters 92

Datenschutzbeauftragter

Es wurde kein Datenschutzbeauftragter namhaft gemacht, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

Datenverarbeitung

Im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft werden personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet.

Zweck

Zur Abwicklung aller mit den von Ihnen angemieteten Mietobjekt verbundenen Arbeiten, insbesondere Vorschreibung und Abrechnung des Hauses sowie Informationen und Schriftverkehr werden Ihre vorhandenen Daten verarbeitet.

Rechtsgrundlage

Gesetzliche Verpflichtungen, das Vertragsverhältnis (Mietvertrag) sowie ein berechtigtes Interesse bilden die Rechtsgrundlage.

Datenkategorien

Es werden personenbezogene Daten sowie zustimmungspflichtige besondere Kategorien personenbezogener (sensibler) Daten verarbeitet, die unter folgende Datenkategorien fallen: Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses notwendig sind (z.B. Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz, Sozialversicherungsnummer, Geb. Datum)

Datenempfänger

Die Speicherung und Verarbeitung der Daten erfolgt nur in notwendigem Ausmaß im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung. Eine Weitergabe der Daten erfolgt nur im erforderlichen Umfang soweit das zur Vertragsabwicklung notwendig ist (auf gesetzlicher Grundlage oder bei berechtigtem Interesse Dritter, die an der Geschäftsabwicklung beteiligt sind). Mögliche Empfänger können sein: Handwerker, Versicherungen, Rauchfangkehrer, E-Werk, Gaswerk sowie Behörden (Magistrat, Finanzamt), Steuerberater und Rechtsvertreter, EDV-Unternehmen, die unsere Verwaltung betreuen, weiters Personen, die ein berechtigtes Interesse an der Liegenschaft haben (Käufer).

Es besteht keine Absicht die Daten an ein Drittland (außerhalb der EU) oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling (Datenanalyse zu Verhalten, Gewohnheiten, Präferenzen ...) ist nicht beabsichtigt.

Speicherdauer

Die Daten werden auf Dauer des Mietverhältnisses und nach seiner Beendigung entsprechend gesetzlicher Aufbewahrungspflichten und der Dauer gesetzlicher Verjährungsfristen aufbewahrt und sind danach zu löschen.

Datenübertragbarkeit

Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Einwilligung und Recht auf Widerruf

Die personenbezogenen Daten werden benötigt um die gesetzlichen und vertraglichen Verpflichtungen zu erfüllen.

Ihre Zustimmung zur Verarbeitung der besonderen Kategorien personenbezogener (sensibler) Daten können Sie jederzeit unter

Knoll Immo Invest GmbH, 6262 Schlitters 92, office@knoll-immoinvest.at

schriftlich widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Ihre Rechte als Mieter/Kontaktdaten

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft und sofern keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen dagegenstehen, auf Löschung, Berichtigung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte schriftlich an den Verantwortlichen (Verwalter oder Vermieter)

Knoll Immo Invest GmbH, 6262 Schlitters 92, office@knoll-immoinvest.at

Einwilligungserklärung

Der Mieter ist mit der Erhebung, Speicherung und elektronischen Verarbeitung personenbezogener sowie besonderer Kategorien personenbezogener (sensibler) Daten (z.B. Sozialversicherungsnummer) einverstanden, soweit diese im Zusammenhang mit der Administration des Mietvertrages und der Bezahlung der monatlichen Miete erforderlich sind.

Datum

Unterschrift